

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind rectificarea înscrierilor de carte funciară și acordul întabulării imobilelor înscrise în CF nr. 357319 Arad, CF nr. 358421 Arad și în CF nr. 317058 Arad, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea "Administrației Naționale Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș"

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 62513/18.07.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, al Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 62515/18.07.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasele de Carte Funciară nr. 357319 Arad, CF nr. 358421 Arad și CF nr. 317058 Arad, adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55010/20.06.2024 și nr. 59582/08.07.2024,

Conform art. 907 - 908 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea Legii nr. 107/1996 Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea art. 33 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 213 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. 1 Consiliul Local al Municipiului Arad își exprimă acordul cu privire la rectificarea înscrierilor de carte funciară și pentru întabularea imobilelor înscrise în CF nr. 357319 Arad, CF nr. 358421 Arad și CF nr. 317058 Arad, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Administrației Naționale Apelor Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș, *ca teren aferent dig* și pentru radierea dreptului de proprietate a Municipiului Arad, respectiv, a antecesorului tabular Comunitatea Orașului Liber Regal Arad.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 62513/18.07.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: "*acordul întabulării imobilelor înscrise în CF nr. 357319 Arad, în CF nr. 358421 Arad și în CF nr. 317058 Arad, în favoarea proprietății publice a Statului Român și administrarea Administrației Naționale, Apelor Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș*".

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Legea nr.107/1996 – Legea Apelor Române, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară nr. 357319 Arad, nr. 358421 Arad și nr. 317058 Arad,
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55010/20.06.2024,

PROPUN:

Adoptarea unui proiect privind acordul întabulării imobilelor înscrise în CF nr. 357319 Arad, în CF nr. 358421 Arad și în CF nr. 317058 Arad, în favoarea proprietății publice a Statului Român și administrarea, Administrației Naționale, Apelor Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș

PRIMAR,
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADSTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.62515/18.07.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 62513/18.07.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind " acordul întabulării imobilelor înscrise în CF nr. 357319 Arad, în CF nr. 358421 Arad și în CF nr. 317058 Arad, în favoarea proprietății publice a Statului Român și administrarea Administrației Naționale Apelor Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 357319 Arad, nr. 358421 Arad și nr. 317058 Arad,
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55010/20.06.2024,

Considerații juridice:

- art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.107/1996 – Legea Apelor Române, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Administrației Naționale Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55010/20.06.2024, cât și necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în Municipiul Arad, Zona străzii Mărului – malul râului Mureș, înscrise în CF nr. 357319 Arad, CF nr. 358421 Arad și CF nr. 317058 Arad, s-a procedat la întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Menținăm faptul că imobilele sunt afectate de digul de protecție al râului Mureș (Pecica – Vladimirescu), motiv pentru care se impune, transmiterea suprafețelor respective în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea, Administrației Naționale Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Mai mult pentru imobilul înscris în CF nr. 317058 Arad, se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad ca și continuator juridic al fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad.

Totodată, toate cele trei imobile antemenționate vor trece în proprietatea publică a Statului Român, respectiv administrarea Administrației Naționale Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș, conform Legii nr. 107/1996 - Legea apelor, art. 3, al. (1[^]1).

P R O P U N E M:

Aprobarea unui proiect de hotărâre privind, acordul întabulării imobilelor înscrise în CF nr. 357319 Arad, în CF nr. 358421 Arad și în CF nr. 317058 Arad, în favoarea proprietății publice a Statului Român și administrarea Administrației Naționale Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș, conform Legii nr. 107/1996 - Legea apelor, art. 3, al. (1[^]1)

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balas

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan